

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o. u stečaju, Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macura, dana 29. studenog 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Razlučni vjerovnik NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, nakon što mu je kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, oznake kat.čest. 1246/6, K.O. Štokovci za suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, u naravi obiteljska stambena zgrada, bazen uz stambenu zgradu, dvorište, površine 566 m², dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 112.667,27 kuna.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, kao kupcu nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 112.667,27 kuna izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovoga rješenja, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR55 2390 0011 3990 0029 6, otvoren kod HPB, nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-896/2016 od 21. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, rješenjem o dosudi poslovni broj St-896/2016 od 22. listopada 2021. godine, koje je postalo pravomoćno 11. studenog 2021. godine razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) te pravovremenoj izjavi predmetnog razlučnog vjerovnika je dosuđena imovina stečajnog dužnika BAXMAR d.o.o. u stečaju, Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, i to

nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, oznake kat.čest. 1246/6, K.O. Štokovci za suvlasnički dio ½, u naravi obiteljska stambena zgrada, bazen uz stambenu zgradu, dvorište, površine 566 m².

Točkom 5. predmetnog rješenja od 22. listopada 2021. godine određeno je, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je 26. listopada 2021. godine sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 26. listopada 2021. godine. Stečajni upravitelj u predmetnom podnesku u bitnome navodi da kako je predmetna nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, oznake kat.čest. 1246/6, K.O. Štokovci za suvlasnički dio ½, u naravi obiteljska stambena zgrada, bazen uz stambenu zgradu, dvorište, površine 566 m², dosuđena kupcu - razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, temeljem njegove izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je kupac-razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan namiriti troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u skladu s odredbama Stečajnog zakona u visini vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 112.667,27 kuna.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a koji su detaljno obrazloženi u podnesku od dana 26. listopada 2021. godine i koji podnesak je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Po uplati predmetnog iznosa od 112.667,27 kuna, stekli bi se uvjeti da se kupcu - razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. iz Samobora, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Šibeniku, 29. studenog 2021. godine

Sudac

Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud

DNA:

- stečajnom upravitelju Milanu Macura
- kupcu-razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o.
- e-Oglasna ploča sudova,

Broj zapisa: **eb302-8fd70**

Kontrolni broj: **0c882-5bcd7-fca9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.